

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1061.../TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 22 tháng 8... năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 16/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự hành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Ông Trần Bửu Đăng và bà Huỳnh Xuân Hằng, địa chỉ: 116 ấp Rạch Sên, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất với diện tích: 863,9m², tại thửa đất số 820; Tờ bản đồ số 8; thửa đất tọa lạc tại địa chỉ: Khóm 3, phường 10, Tp. Sóc Trăng và công trình là nhà trên đất có diện tích xây dựng 303,9 m² (theo hồ sơ công trình), có tổng diện tích sàn xây dựng qua đo đạc thực tế là 723,4 m², chiều cao công trình 14,85m, số tầng: 02 (01 trệt, 01 lầu). Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch 20, sàn bê tông, mái bê tông + tole, mái kềm. Công trình đang hoàn thiện khoảng 75%, theo giấy phép xây dựng số 75/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 12/04/2016, đang được xây dựng trên thửa đất số 820, tờ bản đồ số 8 tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 501306; số vào sổ cấp GCN: CH00857, ngày 06/05/2014 do UBND Tp Sóc Trăng cấp cho ông Trần Bửu Đăng và bà Huỳnh Xuân Hằng đứng tên.

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu:** Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/09/2023.



+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại khóm 3, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:

Giá khởi điểm: 10.411.915.625 đồng (Mười tỷ bốn trăm mười một triệu chín trăm mười lăm nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

+ **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng không được trễ hơn thời gian mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 20/09/2023 đến 17h00 ngày 22/09/2023 (hết hạn).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản;**

+ **Thời gian xem tài sản:** Ngày 07/09/2023 và 08/09/2023; phải đăng ký Chi nhánh Công ty trước 01 ngày (phương tiện tự túc).

+ **Địa điểm xem tài sản:** Tại khóm 3, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 23/08/2023 đến 17h00 ngày 22/09/2023 hết hạn.

+ Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí, chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: 02923.773.636 hoặc liên hệ Chi cục



Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Kỳ Hưng